1. TIPO DE INFORME

INFORME PARCIAL [X] INFORME FINAL [ ]

Cuota Número: 5

2. ASPECTOS GENERALES DE CONTRATO Y SU EJECUCIÓN

Contrato No. 4162.010.26.1.0162 de 2026

Nombre completo de la Contratista: YISELA JARAMILLO CAICEDO

Documento de identificación: 38.463.767

Nombre del supervisor: EDGAR ALFREDO MARTINEZ BALANTA

Organismo: SECRETARÍA DEL DEPORTE Y LA RECREACIÓN

Objeto del contrato: Prestación de servicios profesionales en la Secretaria del Deporte y la Recreación del proyecto denominado Mantenimiento de los escenarios deportivos y recreativos del Distrito de Santiago De Cali BP 26005934.

3. INFORME JURÍDICO

Fecha de Inicio	Fecha terminación
14/ene/2026	30/jun/2026

Modificación(es) al contrato: PRIMERO: PRORROGAR el Contrato de Prestación de Servicios profesionales No. 4162.010.26.1.0162-2026, suscrito con el señor YISELA JARAMILLO CAICEDO hasta el día 30 de junio de 2026. SEGUNDO: ADICIONAR el Contrato de Prestación de Servicios profesionales No. 4162.010.26.1.0162-2026 en la suma de NUEVE MILLONES SEISCIENTOS DIEZ MIL PESOS M/CTE ($9.610.000). TERCERO: El valor del contrato incluida la adición es de VEINTIOCHO MILLONES OCHOCIENTOS TREINTA MIL PESOS M/CTE ($28.830.000). El Distrito de Santiago de Cali pagará el valor de la adición en DOS (2) CUOTAS cada una por valor de CUATRO MILLONES OCHOCIENTOS CINCO MIL PESOS MCTE ($4.805.000).

Suspensión: N/A

Reanudación: N/A

Cesión: N/A

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.

Terminación anticipada: N/A

4. INFORME CONTABLE Y FINANCIERO

Valor inicial del contrato: Es hasta por la suma de DIECINUEVE MILLONES DOSCIENTOS VEINTE MIL PESOS M/CTE ($19.220.000).

Adición: NUEVE MILLONES SEISCIENTOS DIEZ MIL PESOS M/CTE ($9.610.000)

Prórroga: Hasta el 30 de junio de 2026

Información para Retención en la fuente:

Para efectos de disminución de la base de retención en la fuente, anexo copia legible de los siguientes documentos:	SI	NO
⇨ Recibo de consignación en mi cuenta de Apoyo al Fomento de la Construcción AFC del periodo de la cuota.		X
⇨ Recibo de consignación en mi cuenta del Fondo de Pensiones voluntarias del periodo de la cuota.		X

Información:

Valor Total del Contrato	Valor Cuota a cancelar	Valor Acumulado Cancelado	Saldo por Cancelar
$28.830.000	$4.805.000	$19.220.000	$4.805.000

Información del pago de seguridad social:

Obligación	Datos Certificación o Planilla de Pago
Sistema de Salud, Sistema de Pensiones y Riesgos Laborales	No. Planilla: 1080715569 No. PIN, Autorización, Referencia, Pago: 8823794384 Operador: SIMPLE Fecha de Pago: 28/abr/2026 Periodo de pago de la seguridad social: ABRIL 2026

Observaciones al informe financiero y contable: La contratista presenta planilla de seguridad social del mes de abril 2026, para el pago de esta cuenta, según decreto 1273 de 23/07/2018 que permite efectuar la cancelación mes vencido de la seguridad social. Se compromete a pagar seguridad social correspondiente.

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.

5. INFORME TÉCNICO

Concepto Supervisor (es):
Durante el desarrollo del contrato de prestación de servicios No. 4162.010.26.1.0162 de 2026 se pudo verificar que La Contratista realizó las siguientes actividades en cumplimiento de sus obligaciones y objeto contractual:

1. Realizar visitas periódicas para definir las necesidades de la infraestructura deportiva y recreativa de los escenarios deportivos.

- La contratista realizó visitas periódicas con el fin de identificar las necesidades de la infraestructura deportiva. En la revisión estructural de la Cancha Múltiple Longitudinal Poblado se evidenciaron inconsistencias en el piso, el cual presenta dilataciones que se han incrementado con el tiempo. Adicionalmente, la pintura y los acabados muestran desprendimientos, el esmaltado del piso se encuentra fracturado y la demarcación está en proceso de desaparición.

2. Ofrecer asistencia a la comunidad sobre los escenarios asignados en relación con inquietudes y reclamos sobre las actividades realizadas en los escenarios deportivos y recreativos, promoviendo un ambiente de comunicación y solución de problemas.

- La contratista brindó asistencia a la comunidad en el Polideportivo Ricardo Balcázar, donde se identificaron diversas problemáticas que afectan el uso del escenario. Los asistentes señalaron que, pese a las dificultades existentes, se ha venido trabajando de manera conjunta para encontrar soluciones efectivas. Durante la jornada se abordaron aspectos relacionados con la seguridad, el mantenimiento del espacio y la organización de las actividades. Asimismo, la comunidad planteó estrategias orientadas a fortalecer la convivencia y el uso adecuado del polideportivo, resaltando la importancia de mantener una comunicación constante entre los usuarios y la administración del escenario.

3. Soportar al coordinador zonal la información semanalmente sobre las incidencias más importantes y relevantes que requieran de un tratamiento apoyado por la coordinación de escenarios, para que las necesidades de los escenarios sean atendidas de forma oportuna y eficaz.

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.

- La contratista acompañó al líder de la zona 4, Jair Arley Castro Ríos, en la mesa de trabajo realizada en el Polideportivo Primero de Mayo, donde se efectuó la revisión y firma de actas. En este espacio se socializaron las principales incidencias de los escenarios asignados y se validó la documentación que respalda el seguimiento efectuado durante el periodo, cumpliendo con las obligaciones contractuales establecidas.

4. Elaborar actas correspondientes a las visitas periódicas de seguimiento realizadas a los escenarios deportivos, así como a las reuniones, mesas de trabajo con la comunidad y/o entes de control.

- La Contratista Elaboró actas correspondientes a las visitas periódicas realizadas a los siguientes escenarios:
  Cancha Múltiple Ricardo Balcazar
  Polideportivo Ricardo Balcazar
  Unidad Recreativa Villa del Lago
  Cancha Múltiple Poblado II
  Parque Recreativo Poblado II

5. Participar en el mantenimiento preventivo y correctivo de los escenarios deportivos, para atender las necesidades de la infraestructura deportiva de los escenarios deportivos.
   - La Contratista participó en la verificación de las actividades de mantenimiento correctivo, en compañía del presidente de la Junta de Acción Comunal, Sr. Guillermo Camacho, quien manifestó la necesidad de reparar las rejas del escenario debido al deterioro significativo de las mismas, donde personas se estaba realizando la sustracción de este material por personas de la calle. El material que estaba expuesto presentaba riesgo a la vida de los visitantes del escenario deportivo. por lo que se solicitó a la Secretaría del Deporte y la Recreación una solución a corto plazo. En respuesta, se informó que se realizó una visita técnica para evaluar el daño y planificar las acciones necesarias para solucionar el problema estructural que afecta el escenario deportivo.

6. Realizar otras actividades que le sean asignadas por el Supervisor del contrato en cumplimiento del objeto del contrato.

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.

- La Contratista Brindó apoyo mediante la participación en la jornada de ornato, embellecimiento y recuperación del Polideportivo El Poblado 1, ubicado en la comuna 13. La actividad fue programada por el líder zonal Jair Arley Castro, quien, junto con su equipo, ejecutó labores de limpieza y embellecimiento del escenario deportivo.

MEDIO DE VERIFICACION:
Las evidencias de lo relacionado se encuentran en el siguiente link:
https://drive.google.com/drive/folders/1W01yv6BhzgpimMkWxlGdB5TcjHPFK5r4

Recibo a Satisfacción de Servicios: N/A.

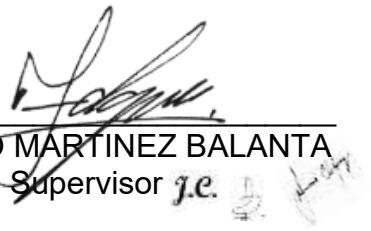
Constancia de Paz y Salvo: N/A

Observaciones al informe técnico: N/A

6. RECOMENDACIONES PARA LA CONTRATISTA

No se reporta recomendaciones para el presente período

7. FIRMAS RESPONSABLES



_____
EDGAR ALFREDO MARTINEZ BALANTA
Nombre y firma del Supervisor

_____
Nombre y firma del Apoyo a la Supervisión

Fecha de suscripción del informe de supervisión: Distrito de Santiago de Cali, 25/may/2026

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.